

openapi: 3.0.3
info:
title: Oferty domów ? API XML
version: "1.3"
description: >
Publiczny endpoint GET zwracający aktualny stan ofert domów z historią zmian cen.
Odpowiedź w formacie XML (UTF-8). Brak autoryzacji. Zastosowano pola czasu w ISO 8601 (UTC). [Standard API]
Zalecane buforowanie po stronie klienta i filtrowanie parametrami. [Standard API]
termsOfService: https://twojaden.pl/warunki-ponownego-wykorzystania
contact:
name: Zespół API
email: api@twojaden.pl
servers:
- url: https://twojaden.pl
description: Produkcja
paths:
/open-data/mieszkania.xml:
get:
summary: Pobierz oferty domów (XML)
description: Zwraca listę ofert w jednym dokumencie XML wraz z metadanymi i historią cen.
[Standard API]
operationId: listOffersXml
parameters:
- in: query
name: etap
description: Filtrujemy po polu ?etap? (np. I, II). [Standard API]
required: false
schema:
type: string
- in: query
name: status
description: Filtrujemy po statusie dostępności (np. dostępny, sprzedany). [Standard API]
required: false
schema:
type: string
responses:
"200":
description: OK ? dokument XML z wynikami. [Standard API]
content:
application/xml:
schema:
\$ref: "#/components/schemas/OfertyMieszkan"
examples:
minimal:
summary: Minimalny przykład
value: |
<oferty_mieszkan>
<meta>
<zrodlo>https://twojaden.pl/</zrodlo>
<data_generacji>2025-10-01T08:27:00Z</data_generacji>
</meta>
<developer><nazwa>Swiss Tree sp. z o.o.</nazwa><nip>7123461943</nip></developer>
<inwestycja><nazwa>Aleja Drzew</nazwa><adres>ul. Pomorska 547, 92-735 <miasto></adres></

```

inwestycja>
<oferty>
<oferta>
<id_oferty>123</id_oferty>
<nr>Dom A1</nr>
<status kod="dostepny">dostepny</status>
<powierzchnia_lokalu jednostka="m2" oryginal="75 m2">75.00</powierzchnia_lokalu>
<ceny waluta="PLN">
<cena_m2>9500.00</cena_m2>
<cena_calkowita>712500.00</cena_calkowita>
</ceny>
<link>https://twojadenomena.pl/oferta/dom-a1</link>
<data_modyfikacji>2025-10-01T08:27:00Z</data_modyfikacji>
<historia_cen>
<zmiana data="2025-09-15T10:00:00Z" pole="cena">
<stara>9000</stara><nowa>9500</nowa>
</zmiana>
</historia_cen>
</oferta>
</oferty>
</oferty_mieszkan>

```

"204":

description: Brak dopasowanych ofert (zalecane dla implementacji). [Standard API]

"400":

description: Nieprawidłowa wartość parametru (zalecane dla implementacji). [Standard API]

"500":

description: Błąd serwera podczas generacji XML. [Standard API]

tags:

- Oferty

components:

schemas:

OfertyMieszkan:

type: string

description: >

Dokument XML z korzeniem <oferty_mieszkan>, zawiera: <meta>, <deweloper>, <inwestycja>, <oferty>. [Dokumentacja referencyjna]

Dokumentacja modelu w formie ?pseudo-schematu? (opis poniżej), bo OpenAPI opisuje JSON/mediata;

tu precyzujemy elementy i typy jako opis tekstowy:

x-xml-model:

oferty_mieszkan:

description: Korzeń dokumentu. [Dokumentacja referencyjna]

children:

meta:

zrodlo: string URL serwisu. [Dokumentacja referencyjna]

data_generacji: string (ISO 8601, UTC). [Dokumentacja referencyjna]

filtr_etap: string (opcjonalnie, gdy podano). [Dokumentacja referencyjna]

filtr_status: string (opcjonalnie, gdy podano). [Dokumentacja referencyjna]

deweloper:

nazwa: string; nip: string (10 cyfr). [Dokumentacja referencyjna]

inwestycja:

nazwa: string; adres: string pełny. [Dokumentacja referencyjna]

oferty:

oferta[]:

id_oferty: string/id WP. [Dokumentacja referencyjna]
nr: string. [Dokumentacja referencyjna]
status:
text: etykieta; atrybut kod: string. [Dokumentacja referencyjna]
etap: string (opcjonalny). [Dokumentacja referencyjna]
powierzchnia_lokalu:
value: number(2); attrs: jednostka="m2", oryginal?=string. [Dokumentacja referencyjna]
powierzchnia_z_poddaszem:
value: number(2); attrs jw.; opcjonalny. [Dokumentacja referencyjna]
powierzchnia_dzialki:
value: number(2); attrs jw.; opcjonalny. [Dokumentacja referencyjna]
ceny:
attrs: waluta="PLN"
children:
cena_m2: number(2); oryginal? string. [Dokumentacja referencyjna]
cena_m2_z_poddaszem: number(2); oryginal? string. [Dokumentacja referencyjna]
cena_calkowita: number(2); oryginal? string; wyliczana, je❖li brak ❖r❖d❖owej. [Dokumentacja referencyjna]
poligon: string (opcjonalny). [Dokumentacja referencyjna]
link: URL. [Dokumentacja referencyjna]
data_modyfikacji: string ISO 8601 UTC. [Dokumentacja referencyjna]
historia_cen:
zmiana[]:
attrs: data=ISO 8601 UTC; pole in {cena,cena_z_poddaszem,cena_calkowita}
children: stara:string; nowa:string. [Dokumentacja referencyjna]
externalDocs:
description: Standard API ? dobre praktyki paginacji, metadanych i wersjonowania
url: <https://dane.gov.pl/media/ckeditor/2020/05/29/standard-api.pdf>